

ОТ РЕШЕНИЯТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ – СЕВЛИЕВО, ВЗЕТИ В РЕДОВНО
ЗАСЕДАНИЕ, ПРОВЕДЕНО НА 28 ФЕВРУАРИ 2023 ГОДИНА /ПРОТОКОЛ № 2/

ТОЧКА ПЪРВА

- 1.32.** Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна функцията и предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв.46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо)

Докладва: д-р Иван Иванов

РЕШЕНИЕ № 058

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.127, ал.6, чл.134, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево:

ОДОБРЯВА проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна функцията и предназначението на поземлен имот с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево, представляващ УПИ XVI-1726, кв.46 по регулационния план на гр. Севлиево в устройствена зона – „За обществено обслужващи функции“ – (Оо).

Приложение:

1. Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 65927.501.1726 по КKKP на гр. Севлиево.

брой на общинските съветници	Присъст- вали	“За”	“Против”	“Възд.се”
29	25	25	няма	няма

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ВОДИЛ ПРОТОКОЛА
Мл.експерт „ОбС :

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Р.Димитрова/

/Здравка Лалева/

ИЗМЕНЕНИЕ на ОУПО СЕВЛИЕВО, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. СЕВЛИЕВО, общ. СЕВЛИЕВО



Извадка от действащия ОУПО Севлиево, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,
общ. Севлиево М 1:1000

- Жилищни функции
Обществено-обслужващи функции
Транспорт и комуникации
- обхват на изменение на ОУПО



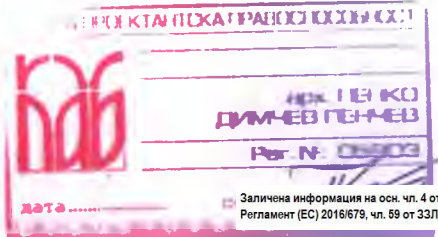
Скица с изменение на ОУПО Севлиево, за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево,
общ. Севлиево М 1:1000

- Жилищни функции
Обществено-обслужващи функции
Транспорт и комуникации
- обхват на изменение на ОУПО

Баланс на територията към ОУПО Севлиево във връзка с изменение на същия за
ПИ 65927.501.1726, по КККР на гр. Севлиево

НАИМЕНОВАНИЕ НА ТЕРИТОРИАЛНИЯ ЕЛЕМЕНТ	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи		Площ на елементите след промяната	
	в ха	в %	в ха	в %	в ха	в %
ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПОЛЗВАНЕ						
1. Жилищни функции	3256	3,38	-0,0145	-0,000015	3256,9855	3,379985
2. Обществено-обслужващи функции	109	0,11	+0,0145	0,0001	109,0145	0,1101
3. Производствени дейности	849,48	0,88	-	-	-	-
4. Складови дейности	54,2	0,06	-	-	-	-
5. Рекреационни дейности, курортни и вилни зони	890,1	0,92	-	-	-	-
6. Озеленяване, паркове и градини	70	0,07	-	-	-	-
7. Спорт и аттракции	9,09	0,01	-	-	-	-
8. Комунално обслужване и стопанство	8,97	0,01	-	-	-	-
9. Земеделски територии, в т.ч.:	52672,07	54,85	-	-	-	-
9.1. обработваеми земи - ниви	28684	28,01	-	-	-	-
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения	2905	*	-	-	-	-
9.3. необработваеми земи	22983	23,84	-	-	-	-
10. Горски територии в т.ч.:	38860	38,03	-	-	-	-
10.1. гори	23954	24,85	-	-	-	-
10.2. защитни гори	2887,8	2,79	-	-	-	-
10.3. рекреационни гори	9949	10,32	-	-	-	-
10.4. горски земи	89	0,07	-	-	-	-
11. Водни площи	1135	1,18	-	-	-	-
12. Транспорт и комуникации	373	0,38	-	-	-	-
13. Техническа инфраструктура	103	0,11	-	-	-	-
14. ОБЩА ПЛОЩ	96387	*	-	-	-	-
ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ						
А) За природозащита - защитени територии и зони	23858	24,54	-	-	-	-
Б) За опазване на културното наследство	13,28	0,01	-	-	-	-
В) С обособена териториално-устройствена защита	*	*	-	-	-	-
Г) За възстановяване и рекултивация	530,15	0,55	-	-	-	-
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища	*	*	-	-	-	-
Е) Други нарушени територии	86,82	0,09	-	-	-	-
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)	96387	100	-	-	-	-

Графично обозначение	Вид устройствена зона	Териториална локализация на устройствената зона	Граници на устройствена зона (териториална локализация)	ПАРАМЕТРИ				СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ			
				Плътност на застрояване %	Етажност	Кинт	Минимално озеленяване %	Комуникационни	Инфраструктурни	Екологични	Геоложки
	Оо	ПИ 65927.501.1726 по КККР на гр. Севлиево	ЕКАТЪЕ 65927: Север - улица - 65927.501.4199 Изток - имот - ПИ 65927.501.1727 Юг - имот - ПИ 65927.501.1728 ПИ 65927.501.1729 ПИ 65927.501.1730 Запад - имот - ПИ 65927.501.1725	70%	≤10м ≤3ет.	2	≥20	-	-	-	-



ПРОЕКТАНТ :
/арх.П. Пенчев/
Заличена информация на осн. чл. 4 от
възл. Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД
/ кмет на гр.Севлиево: Д-р Иван Иванов/
Ивелин Данков/